ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2057 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON NIT 899.999.007- 0 Y, JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.

Entre los suscritos, **ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO**, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **ORDENADORA DEL GASTO** de la SNR, nombrada mediante Resolución No. **2025-021206-6** del **28 de octubre** de **2025**, debidamente posesionado mediante Acta del 31 de Octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **2025-004064-6 del 10 de abril de 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y de otra parte **JULIAN ALFONSO NEIRA RICO,** con **C.C No. 1.032.432.338** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente documento mediante el cual, por mutuo acuerdo, decidimos terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025** y consecuentemente proceder a la terminación de mutuo acuerdo, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y, **JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338** suscribieron el 8 de julio de 2025 transaccionalmente en el SECOP II, el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**

2. Que, el objeto del Contrato de Prestación de Servicios No. **1574 DE 2025**, consiste en:

   "El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. PERFIL: Auxiliar Administrativo DEPENDENCIA: Dirección Administrativa y Financiera - Gestión Documental".

3. Que, el 21 de julio de 2025, se suscribió el Acta de Inicio correspondiente, entre **EL CONTRATISTA** y el **SUPERVISOR** designado.

4. Que, el plazo y ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, de conformidad con la cláusula tercera del mismo, se pactó de la siguiente forma:

   "El término de ejecución del presente contrato será de: 6 meses sin superar el 31 de diciembre de 2025.
   En todo caso, su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista y el Supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo".

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2057 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON NIT 899.999.007- 0 Y, JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.

5. Que, el valor total del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, quedo así:

El valor total del contrato es hasta por la suma de *"QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($ 15.452.640).*

6. Que, **EL CONTRATISTA** para garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, constituyó a favor de **LA SUPERINTENDENCIA**, garantía única de cumplimiento, a través de la Póliza No. **14-46-101144138**, expedida el 16 de julio de 2025, emitida por **SEGUROS DEL ESTADO**, la cual cubre las siguientes contingencias, a saber:

AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	08/07/2025 - 10/07/2026	$.1,545,264.00

7. Que, mediante oficio de fecha 11 de noviembre **EL CONTRATISTA** presentó a la Supervisión solicitud, requiriendo la **TERMINACIÓN ANTICIPADA** del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025,** en los siguientes términos:

Doctora
JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA
Asesora 1020-14 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Bogotá

ASUNTO: Solicitud de Terminación Anticipada y por Mutuo Acuerdo del Contrato de Prestación de Servicios N.° 2057 de 2025, sin aplicación de multas.

Estimada Doctora Rodríguez:

Por medio de la presente, yo, **JULIÁN ALFONSO NEIRA RICO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.032.432.338** de Bogotá, en mi calidad de Contratista de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), y con el debido respeto, me dirijo a usted como mi supervisora para solicitar formalmente la **Terminación Anticipada y por Mutuo Acuerdo** del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, suscrito el 21 de julio de 2025.

Esta solicitud se fundamenta en **motivos de índole personal** que me impiden continuar la ejecución del contrato. En virtud de la terminación por mutuo acuerdo, y con base en la Ley 80 de 1993, **solicito amablemente que la fecha de terminación efectiva y final de las obligaciones sean a partir del 18 de noviembre** expresamente que la finalización del vínculo contractual se lleve a cabo **sin que haya lugar al cobro de multa, sanción o infracción alguna por la no continuidad del contrato, respecto a la cláusula o cláusulas que pudieran derivar penalidades por terminación anticipada.**

solicitó amablemente que la fecha de terminación efectiva y final de las obligaciones sean a partir del **18 de noviembre 2025.**

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2057 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON NIT 899.999.007- 0 Y, JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.

8. Que, en atención a lo anterior, **LA SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025,** mediante oficio de fecha 12 de noviembre de 2025, solicitó a la Dirección de Contratación dar trámite al requerimiento presentado por **EL CONTRATISTA**, aceptando la petición de terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025,** manifestando y avalando lo siguiente:

DAF-530

Bogotá, D.C., 12 de noviembre de 2025

PARA: Doctor DAVID FELIPE SANCHEZ MORA, Director de Contratos

DE: JOHANNA ANDREA RODRIGUEZ HERRERA
Asesor 1020-14, Coordinadora Gestión Documental, Coordinadora Unidad de Gestión CM

Asunto: SOLICITUD TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO - CTO 2057-2025 - JULIAN ALFONSO NEIRA RICO

En atención a la solicitud elevada por el contratista JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, remitida a la Coordinación del Grupo de Gestión Documental, respecto del contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 2057-2025, cuyo objeto es: "*El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a titulo de honorarios. PERFIL: AUXILIAR ADMINISTRATIVO - DEPENDENCIA: Dirección Administrativa y Financiera – Grupo de Gestión Documental*", manifestó que: *"(...) Esta solicitud se fundamenta en motivos de índole personal que me impiden continuar la ejecución del contrato. En virtud de la terminación por mutuo acuerdo, y con base en la Ley 80 de 1993, solicito amablemente que la fecha de terminación efectiva y final de las obligaciones sean a partir del 18 de noviembre (...)".*

Así las cosas, previo acuerdo con el contratista, me permito elevar solicitud de trámite de terminación anticipada por mutuo acuerdo del contrato No. 2057 - 2025, suscrito con JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.032.432.338 de Bogotá.

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2057 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON NIT 899.999.007- 0 Y, JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.

9. Que, aunado a la información mediante oficio con fecha 12 de noviembre de 2025, **LA SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025,** presenta el siguiente **Balance Financiero**, como soporte de la solicitud así:

BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN No. 2057 DE 2025		
Fecha de inicio	21 de julio de 2025	
Valor del Compromiso Presupuestal No. 396825 del 9 de julio de 2025	**$ 15.452.640**	
MES	**VALOR DEL PAGO**	**FECHA PAGO**
Periodo del 21 al 31 de julio de 2025	$ 858.480	14/08/2025
Periodo del 1 al 31 de agosto de 2025	$ 2.575.440	8/09/2025
Periodo del 1 al 30 de septiembre de 2025	$ 2.575.440	9/10/2025
Periodo del 1 al 31 de octubre de 2025	$ 2.575.440	5/11/2025
Periodo del 1 al 17 de noviembre de 2025	$ 1.459.416	Pendiente
TOTAL DE PAGOS VIGENCIA 2025	**$ 10.044.216**	
SALDO A LIBERAR	**$ 5.408.424**	

10. Que, virtud de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y en las demás normas contractuales y complementarias, es procedente dar trámite a la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025.**

11. Que, de conformidad con lo establecido en la cláusula Decima Cuarta del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, se pueden dar trámite a las causales de terminación previstas en la Ley, entre las que se encuentra *por mutuo acuerdo*, como lo es el presente caso.

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2057 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON NIT 899.999.007- 0 Y, JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.

12. Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, a los contratos estatales le son aplicables las normas comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en dicha ley.

13. Que, el Título XII del Código Civil – Del Efecto de las Obligaciones, artículo 1602, consagró que todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes y no puede ser invalidado si no por su consentimiento o por causas legales y, en consecuencia, es procedente la aplicación en este caso, del artículo citado.

14. Que, el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025,** se ejecutó normalmente hasta el **17 de noviembre de 2025,** sin que se reportaran incumplimientos por parte de **LA SUPERVISIÓN**.

15. Que, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto por la celebración y ejecución de este Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**.

16. Que, las partes renuncian a cualquier indemnización o reclamación y, por consiguiente, suscriben sin salvedades el presente documento, aceptando de manera íntegra, el contenido del mismo.

17. Que, de conformidad con lo arriba expuesto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Terminar de manera anticipada, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 DE 2025**, suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.**

SEGUNDO: Terminar de manera anticipada, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, con efectos a partir del **dieciocho (18) de noviembre de 2025**, conforme a la solicitud de **EL CONTRATISTA**, y el aval de la **SUPERVISIÓN**.

TERCERO: Liquidar, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025,** suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.**

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2057 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON NIT 899.999.007- 0 Y, JULIAN ALFONSO NEIRA RICO, CON C.C No. 1.032.432.338.

CUARTO: Liberar la suma **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($ 5.408.424) M/CTE** con cargo al **CRP** No. 396825 del 2025-07-09, y **CDP No**: 75925 de fecha 2025-06-27 en virtud de los pagos efectuados, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente documento.

QUINTO: LA SUPERINTENDENCIA reconoce y pagará a favor de **EL CONTRATISTA**, de ser el caso, si los mismos no han sido cobrados, la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.459.416) M/CTE**, correspondientes a los servicios prestados del 1 al 17 de noviembre de 2025, o proporcionales al mes que corresponda, según sea el caso.

SEXTO: Le corresponderá a la Dirección Administrativa y Financiera o quien haga sus veces, solicitar la liberación de los documentos presupuestales que soportan el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025.**

SEPTIMO: PERFECCIONAMIENTO: La Terminación del presente Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, requiere para su perfeccionamiento, la aceptación electrónica de las partes, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Portal **SECOP II ACTA DE** www.colombiacompra.gov.co.

OCTAVO: Declárense a las partes a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas en el Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**; y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones judiciales o extrajudiciales derivadas del mismo.

NOVENO: Comunicar a la **SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios No. **2057 de 2025**, y a la Dirección Administrativa y Financiera, Coordinador del Grupo de Presupuesto y Cuentas, esta decisión.

Proyectó: Ingrid Johana Pachón Cárdenas – D.C
Revisó: Héctor Iván Suarez Betancur – D.C.
Revisó y Aprobó: David Felipe Sánchez Mora. – Director de Contratación
Aprobó Transaccionalmente: Esther Cristina Gómez Melo – Ordenadora del Gasto.

Aceptó en Plataforma Secop II: Julián Alfonso Neira Rico– Contratista
Aceptó y Avaló: Johanna Andrea Rodríguez Herrera– Supervisor del Contrato